



ANPU

# PEUT-ON DESSINER LE PLAN D'UN QUARTIER RÊVÉ À L'ÉCHELLE 1 ?

WORKSHOP SUR LE SITE DE TRANSFERT DU 27 SEPTEMBRE AU 1<sup>ER</sup> OCTOBRE 2021.

Éléments de synthèse.

## Objectifs annoncés :

Imaginer le futur quartier sans passer par le plan, tel est le défi de ce workshop proposé par l'Agence Nationale de Psychanalyse Urbaine (ANPU) avec l'équipe du Laboratoire de Transfert. L'objectif de cette écriture in situ est simple : dessiner à même le sol des anciens abattoirs de Rezé les contours d'un quartier rêvé collectivement et rayonnant depuis la place publique de Transfert.

## Contraintes :

- préserver tout ou partie des installations de Transfert en considérant qu'elles joueront le rôle de place publique du futur quartier à imaginer.
- interdiction de passer par la projection en plan. Le travail doit s'entamer in situ, à l'échelle 1.
- s'approcher du nombre d'habitants prévus dans le programme officiel de la ZAC de Pirmil-les-isles.

## Temps de travail :

3 jours et demi

## Matériel :

20 km de rubalise

1000 sardines

## Sol :

ingrat

## Météo :

clémente

## Ambiance :

souriante et travailleuse

## Équipe de l'ANPU :

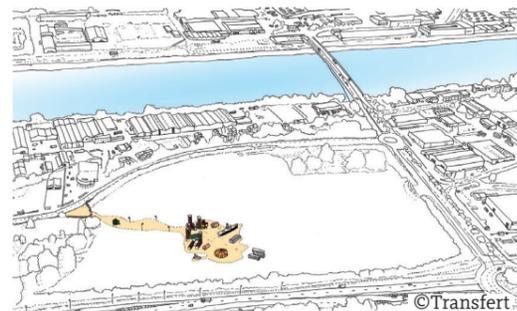
Clémence Jost, Charles Altorffer

## Équipe du Laboratoire de Transfert :

Fanny Broyelle, Chloé Gingast, Bastien Bourgeois

## Équipe des workshoppeurs :

Olivier Brosseau, Lola Roy, Jean-Marc Besenval, Franck Montagne, Jérôme Montarry, Gaëlle Vincens, Stanislas Cornevin, Anaëlle Amblard



Une île d'usages dans un bac à sable



Au pied de la cité radieuse



Palette végétale épanouie



©Jérémy Jehanin

## Parti pris.

Plutôt que d'envisager un quartier qui se préserverait d'une éventuelle montée des eaux, le parti pris par l'équipe est de générer une montée des eaux anticipée afin de penser le quartier en intégrant cette contrainte d'une inondation permanente, ce qui doit devenir la force du projet.

Il est imaginé un acte 1 : creuser une partie du terrain pour retrouver le lit de la Loire, 6m sous le sol actuel. Le terrain investi par Transfert est maintenu à son niveau et devient donc une presqu'île. Le sable récupéré sert de remblais pour constituer une pente permettant de rejoindre le niveau du boulevard du Général De Gaulle et éventuellement ultérieurement traverser ce dernier.

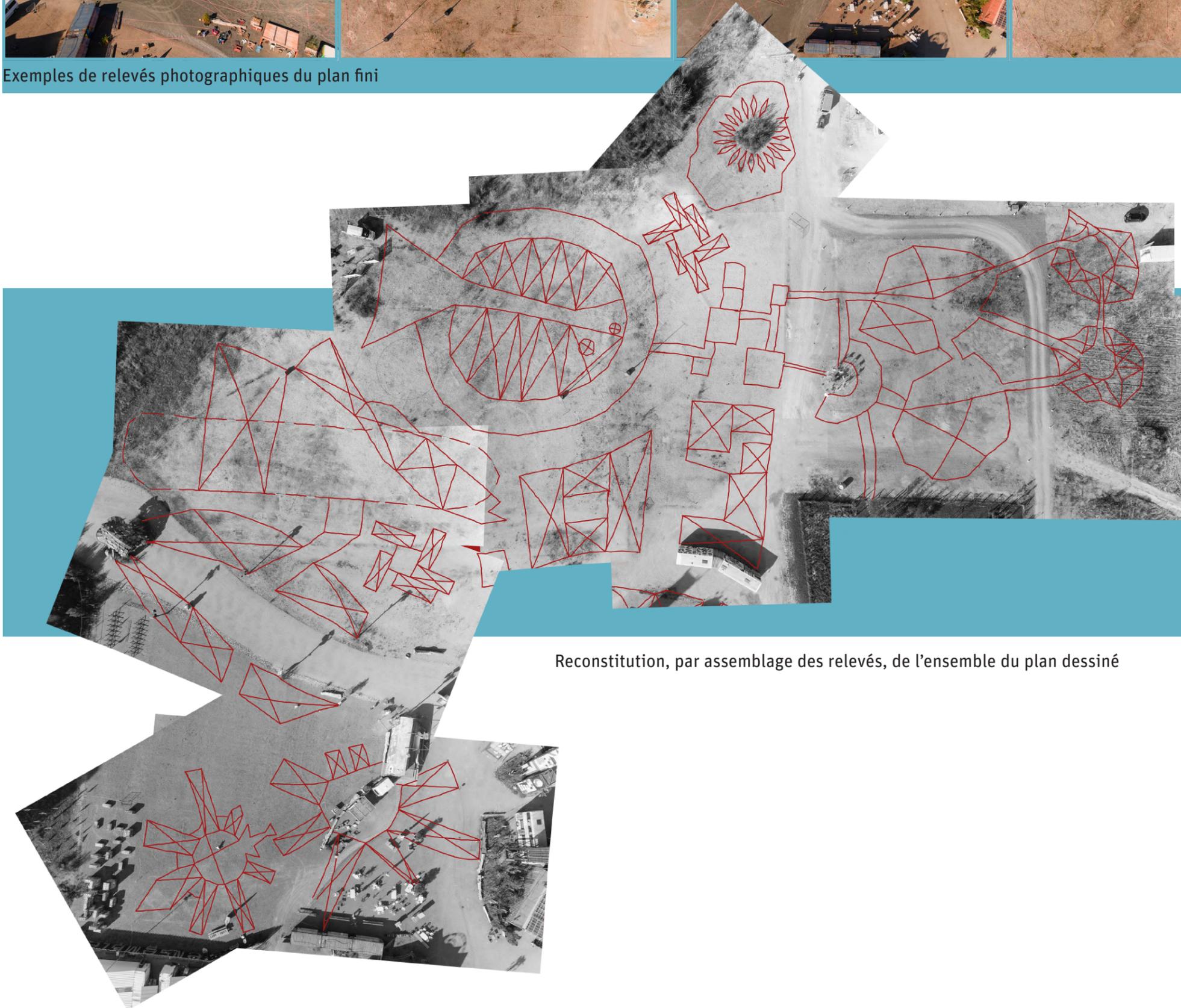


Ambiance offerte par la première île de Pirmil-les-isles ©charles Altorffer



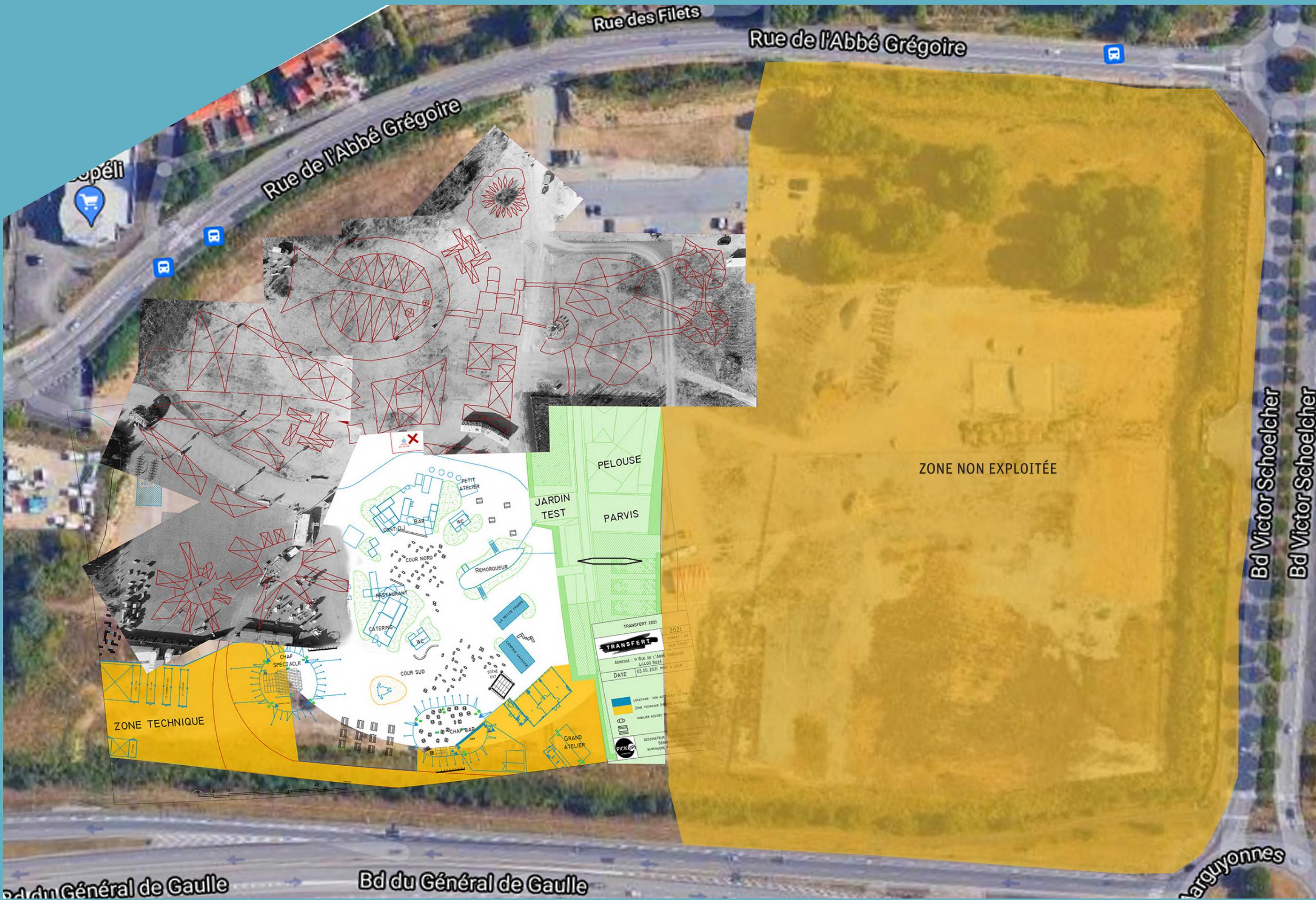
Exemples de relevés photographiques du plan fini

©jérémy Jéhanin



APRÈS AVOIR TIRÉ DES MÈTRES DE RUBALISE AU SOL, PENSÉ LES ESPACES ET LES SURFACES, NOUS ARRIVONS À LA CONCLUSION QUE : OUI ! ON PEUT DESSINER LE PLAN D'UN QUARTIER RÊVÉ À L'ÉCHELLE 1 !

Reconstitution, par assemblage des relevés, de l'ensemble du plan dessiné



Rue des Filets

Rue de l'Abbé Grégoire

Rue de l'Abbé Grégoire

Bd Victor Schoelcher  
Bd Victor Schoelcher

Bd du Général de Gaulle

Bd du Général de Gaulle

Bd Marguayonnes

ZONE NON EXPLOITÉE

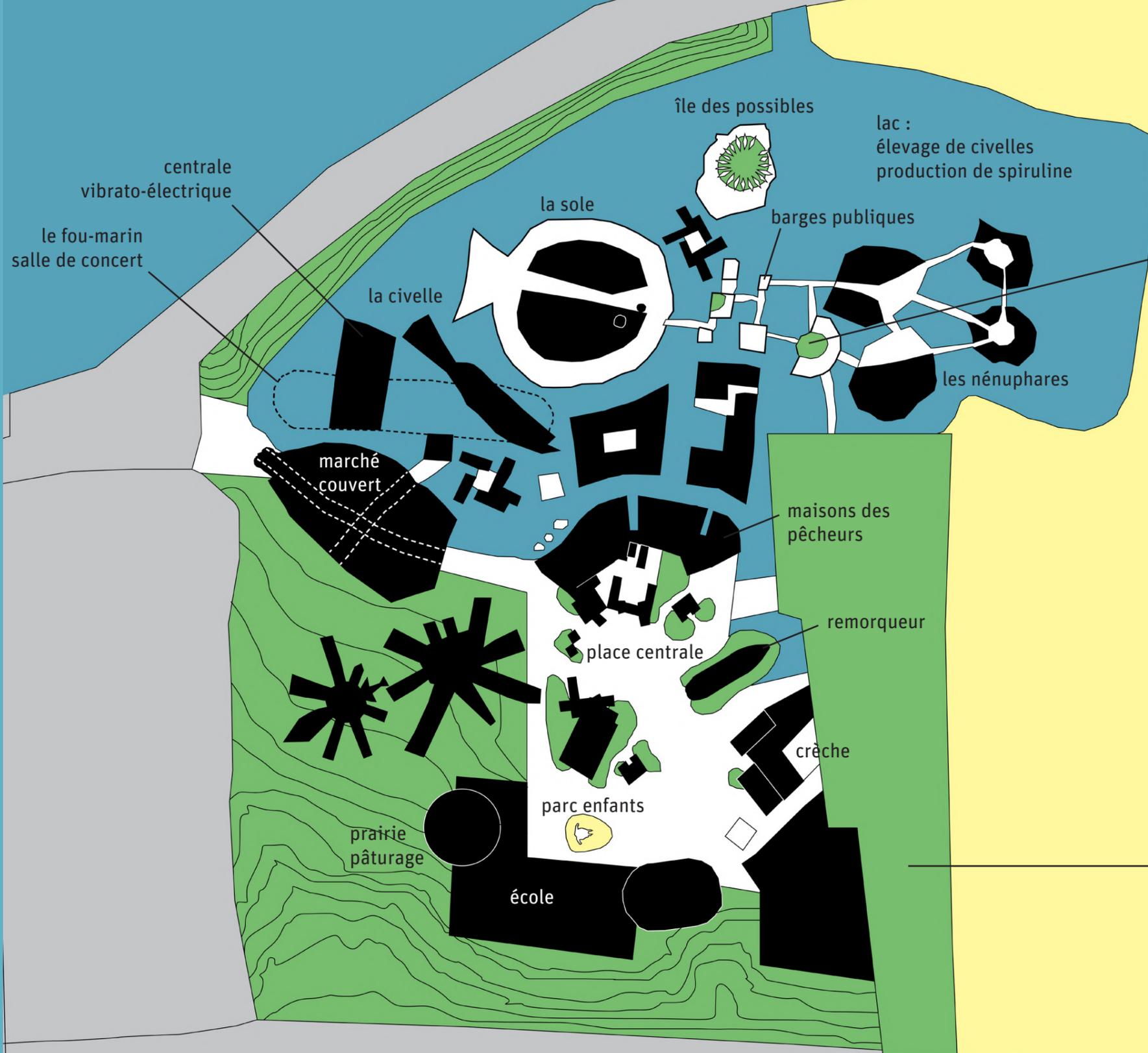
TRANSFERT 2021  
FORMAT: A3  
ECH: 1/500  
ADRESSE: 9 Rue de l'Abbé Grégoire  
DATE: 03.05.2021  
MISE À JOUR

LOGEMENT - NON ACCESSIBLE AU PUBLIC  
ZONE TECHNIQUE (MISE AU PAVILLOTAIRE)  
MOULIN ASSIÉS

DESIGNATEUR: [Logo]  
BUREAU D'ARCHITECTURE: [Logo]

# LA CITÉ RAMEUSE

Plan du quartier



## l'arbre mytho-généalogique

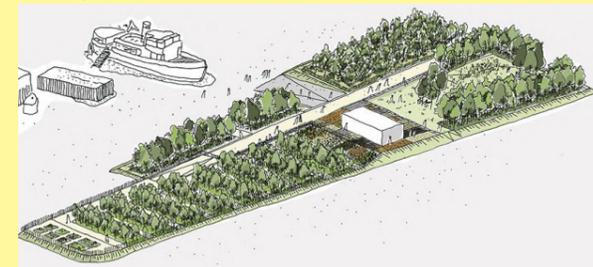


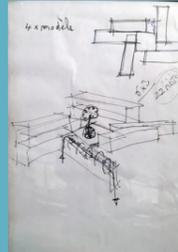
Cet arbre est le nombril du futur quartier en tant que cicatrice (trace physique) du cordon ombilical (lien), entre le passé et le futur



La projection officielle annonce 2400 logts sur un site environ 2,7 fois plus grand que celui choisi pour le workshop

## le square





**Tiny floating house.**  
Sortes de barges habitables (autrement dit bateaux) assemblées autour d'un espace extérieur commun. 6 à 8 logements par île.



**Immeuble collectif.**  
Port intégré. 12 logements.



**Immeuble collectif en U.**  
18 logements.  
1 atelier d'artisan spécialisé dans le transport amphibie.



**Bigoudale city.**  
Immeuble de stationnement proposé aux gens du voyage en tous genres. 12 logements par bouteille.

**l'île des possibles ou des confinés.**  
Équipée de hamacs disposés en escalier, elle permet de vivre le fantasme de la liberté absolue offerte par une île déserte 0 logement, jusqu'à 12 habitants.

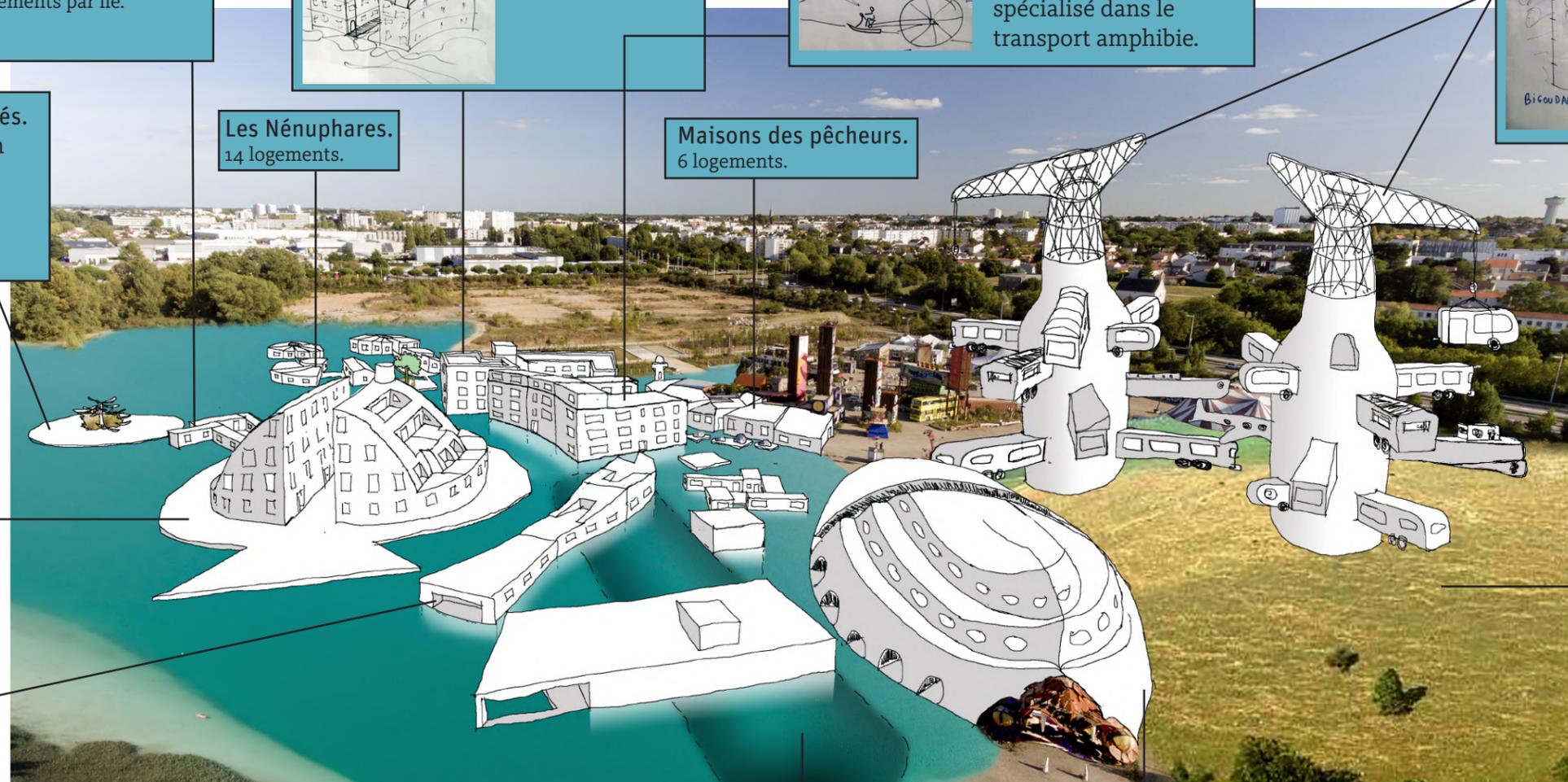
**Les Nénuphares.**  
14 logements.

**Maisons des pêcheurs.**  
6 logements.

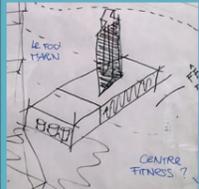


**La sole.**  
Îlot d'habitat collectif 36 logements.

**La Civelle.**  
6 logements.




le paturage ayant une surface limitée, la question se pose s'il ne serait pas possible de génétiquement modifier des vaches pour qu'elles soient équipées d'un nombre plus important de pis, afin de garantir la production laitière nécessaire à tout le quartier.



**Le Fou-marin, salle de concerts.**  
Sous l'eau, la salle est isolée phonétiquement parlant. Les vibrations générées par les basses de la musique alimentent la centrale vibrato-électrique située au-dessus.

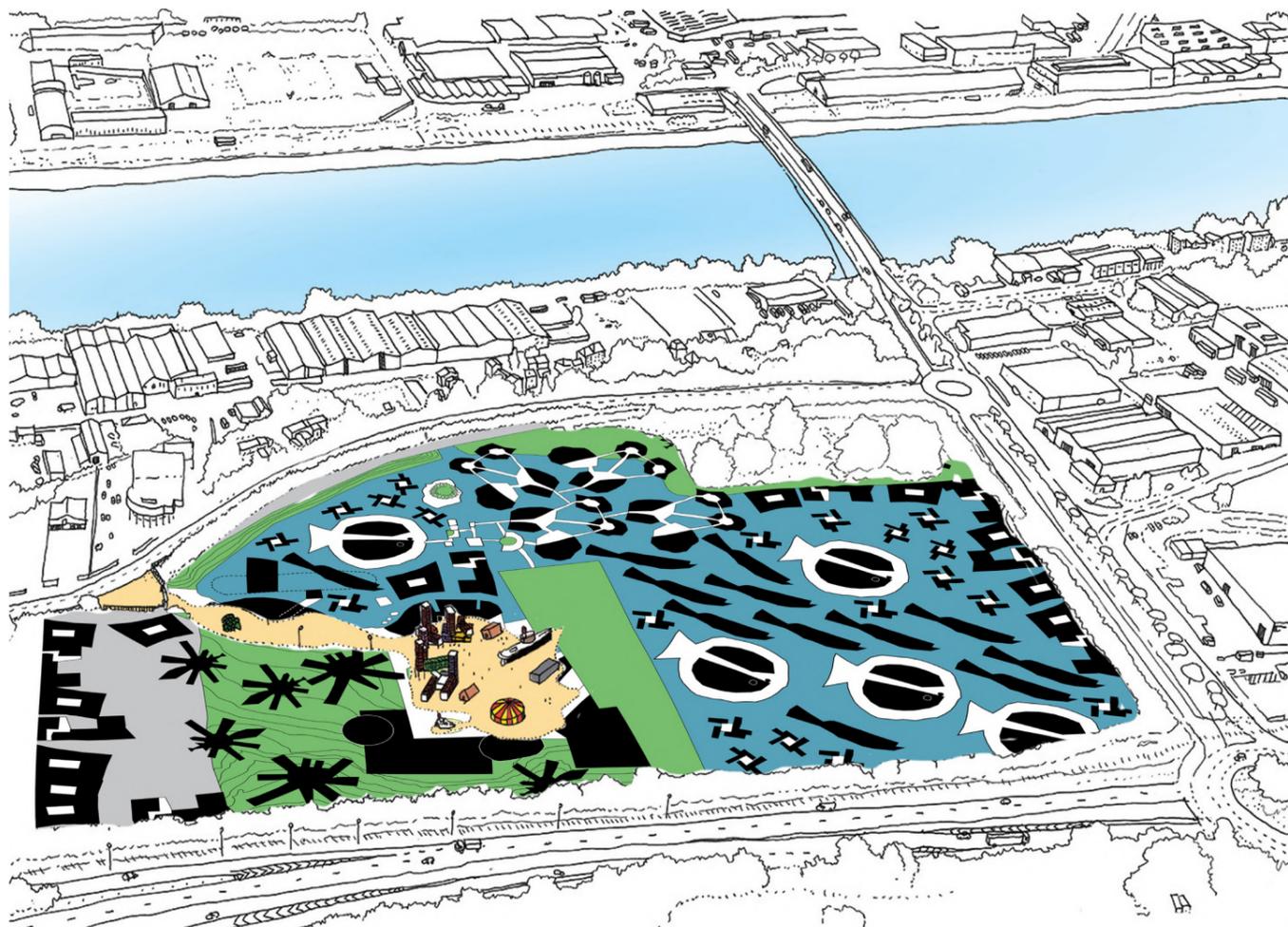


**L'auberge-in.**  
Située au-dessus du marché couvert. 18 logements.

# PAR EXTRAPOLATION

10 bouteilles x 12 logements	120
5 soles x 36 logements	180
12 civelles x 6 logements	072
20 tiny loating house x 8 logements	160
4 nénuphars x 14 logements	056
15 immeubles collectifs x 12 logements	180
12 immeubles en U x 20 logements	240
24 maisons de pêcheurs	024
1 auberge-in x 18 logements	018

total =1050 logements



Plan du futur quartier imaginé durant le workshop



©Jérémy Jéhanin

L'équipe du workshop le dernier jour

POUR REGARDER LA RESTITUTION VIDÉO DU WORKSHOP

[CLIQUEZ ICI](#)

## CONTACTS



PICK UP PRODUCTION  
9 rue Abbé Grégoire  
44400 Rezé  
www.pickup-prod.com  
+33 (0)2 40 35 28 44  
contact@pickup-prod.com



L'AGENCE NATIONALE DE  
PSYCHANALYSE URBAINE  
www.anpu.fr  
+33 (0)6 61 84 44 81  
info@anpu.fr